



Asmel Consortile S.C. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
P.IVA 12236141003
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
<http://asmecomm.it> – portale di committenza pubblica
COMUNE DI CERCOLA (NA)

COMUNE DI CERCOLA

Provincia di Napoli

IV Settore - Patrimonio

P.zza Libertà 6 – 80040 – Cercola (Na)

<http://www.comune.cercola.na.it> - e-mail: ll.pp.cercola@asepec.it

**PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO
DI GESTIONE DELL’IMPIANTO POLIVALENTE
“G. PICCOLO IN LOC. CARAVITA”**

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e successivo 56/2017, art. 60 , esperita mediante l’ausilio di piattaforma telematica e da aggiudicare ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera a).

CIG: 7902938EBC

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Ente	COMUNE DI CERCOLA – NA	Ufficio	LAVORI PUBBLICI		
Indirizzo	PIAZZA LIBERTA’	num.	6		
CAP	80040	Località	CERCOLA	Provincia	NA
Tel. / Fax.	(+39) 0812 581 229 (264)		Email	ll.pp.cercola@asmepec.it	
Apertura	Giovedì mattina 09:00 - 12:30		Giovedì pomeriggio 15:00 – 17:00		
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.cercola.na.it/				
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.					

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: COMUNE DI CERCOLA

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Complesso Polivalente PICCOLO – FRAZIONE CARAVITA Lotto 1: Palazzetto dello Sport Lotto 2: Campo di Calcetto	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI <input type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori: Piazzale dei Platani Codice NUTS: IT F 33	
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo polivalente di Caravita – ex comparto L. 219/81 – denominato "Piccolo", di proprietà comunale, costituito da: <ul style="list-style-type: none">• Edificio adibito a Palazzetto dello sport con zona bar/ristoro;• Campo di Calcio con annessi spogliatoi e gradinate;• Campi di basket con Tendostruttura polivalente e annessi spogliatoi;• Campi di tennis e annessi spogliatoi;• Area Atletica e annessi spogliatoi;• Aree per parcheggi ;• Aree a verde attrezzato;• Aree a verde di pertinenza del complesso sportivo; il tutto come meglio evidenziato nelle relazioni allegate. I predetti impianti dovranno essere utilizzati nel rispetto delle specifiche normative di settore e nei limiti delle condizioni di sicurezza ed agibilità per ciascuna delle discipline ivi praticabili. I dettagli sulla consistenza del complesso, sulle dotazioni di attrezzature e sugli impianti tecnologici sono riportati nella relazione sulla consistenza del complesso sportivo.	
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	<u>92610000-0</u>
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO	
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO	
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: IN PREVISIONE DI OPERE AGGIUNTIVE SI PREVEDERA' LA RIMODULAZIONE DEL CANONE	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

Il valore della Concessione, stimato nel rispetto delle modalità indicate all'articolo 167 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50, è pari ad:

Tipologia	Importo	Anni	Totale
Lavori	€ 965.468,60	1	€ 965.468,60
Costi di Gestione	€ 572.000,00	20	€ 11.440.000,00
Ricavi	€ 659.400,00	20	€ 13.188.000,00
Totale Valore			€ 2.713.468,60

Il Canone di Concessione a base di rialzo viene fissato in:

€ 15.000,00 (CANONE ANNUALE), ovvero € 300.000,00 per l'intera durata della concessione, al netto dell'IVA, e rappresenta il corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali servizi.

In sede di offerta il concorrente offrirà l'incremento del canone complessivo posto a base di gara.

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata: **ANNI 20**

Alla scadenza del contratto il rapporto si intende cessato senza bisogno di alcuna disdetta di una delle parti.

Il servizio non può essere sospeso o abbandonato per alcuna causa senza il preventivo benestare dell'Ente concedente, salvo cause di forza maggiore. In tal caso le sospensioni devono essere tempestivamente comunicate.

L'Ente committente si riserva la facoltà, con preavviso non inferiore a venti giorni antecedenti la scadenza, di richiedere al concessionario un'eventuale proroga temporanea del contratto della durata massima di mesi sei, finalizzata all'espletamento o al completamento della procedura di gara per il nuovo affidamento.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- concorrenti: garanzia provvisoria di **€ 54.269,37** (2 % dell'importo della concessione - € 2.713.468,60) ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- aggiudicatario: all'atto della stipula del contratto il Concessionario è obbligato a prestare la Cauzione definitiva per un valore pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto determinato dal valore complessivo della concessione come risultante dal Piano Economico Finanziario prodotto in sede di gara; Tale polizza dovrà contenere clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante beneficiaria.
- Il concessionario, prima della stipula del contratto e con effetto dalla data di decorrenza della gestione, è obbligato a stipulare con primario Assicuratore, e a mantenere in vigore per tutta la durata della gestione, un'adeguata copertura assicurativa, contro i rischi di Responsabilità Civile verso Terzi: per danni arrecati a terzi (tra i quali il Comune di Cercola), per sinistri – incendi e atti vandalici cagionati alla struttura e/o beni oggetti della concessione e per infortuni sofferti da prestatori di lavoro addetti all'attività svolta (R.C.O.), in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alle attività oggetto del presente affidamento, comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa.

Tale copertura assicurativa, con riferimento al singolo lotto, dovrà avere un massimale di garanzia non inferiore a:

- Per Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.):
 - ✓ Euro 5.000.000,00 per sinistri – incendi e atti vandalici cagionati alla struttura e/o beni oggetti della concessione;
 - ✓ Euro 5.000.000,00 per persona;
 - ✓ Euro 5.000,000 per danni a cose;
- Per infortuni sul lavoro R.C.O.
 - ✓ - Euro 2.500.000,00 per evento;
 - ✓ - Euro 2.500.000,00 per persona.

Copia di dette polizze dovranno essere trasmesse all'atto della stipula del Contratto e, periodicamente, le quietanze di pagamento dei premi dovranno essere trasmesse al Comune di Cercola.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Trattasi di Concessione di servizi.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

Si rimanda al Disciplinare di Gara.

III.2) Condizioni di partecipazione :

a) OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A PARTECIPARE:

Vedi Disciplinare di gara

b) IDONEITÀ PROFESSIONALE:

Vedi Disciplinare di gara.

c) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:

Vedi Disciplinare di gara.

d) CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI:

Vedi Disciplinare di gara.

e) REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS:

Vedi Disciplinare di gara.

f) SOPRALLUOGO:

Non è richiesto il sopralluogo obbligatorio.

g) PROCEDURA TELEMATICA:

Vedi Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
ai sensi dell'art. 95 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016, con i criteri indicati di seguito: Punteggio complessivo massimo di 100 punti, così articolato: a) Valutazione offerta tecnica, massimo 85 punti; b) Valutazione offerta economica, massimo 15 punti. Per la descrizione dei criteri e sub-criteri di valutazione, nonché delle modalità di attribuzione dei punteggi, si rinvia integralmente a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG: <u>7902938EBC</u>					
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare					
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:					
Giorno:	MERCOLEDI'	Data:	17/06/2019	Ora:	09:00
Termine per la richiesta di chiarimenti:					
Giorno:	VENERDI'	Data:	07/06/2019	Ora:	12:00
IV.3.4) Modalità di presentazione delle offerte e termini Si rimanda al Disciplinare di Gara per l'intero iter da seguire e relativo timing.					
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano					
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)					
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte					
Giorno:	MERCOLEDI'	Data:	19/06/2019	Ora:	15:00
Luogo: Preso la Centrale di Committenza, sita nel Centrale di Committenza Asmel Consortile s.c. a r.l. sita all'isola G8 - Piano 6 - Centro Direzionale di Napoli.					
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI					
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.					

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO
VI.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione UTC n. 372 del 13/05/2019 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016); b) gara interamente gestita telematicamente tramite la piattaforma ASMECOMM, come riportato nel Disciplinare di Gara; c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016) e l'amministrazione si riserva di non aggiudicare la gara in caso di offerte non ritenute effettivamente vantaggiose per l'Ente; d) indicazione delle attività che si intendono subappaltare nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016; e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016); f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono il servizio in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti richiesti (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016); g) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016; h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76 , d.lgs. n. 50 del 2016); i) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni; l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012; m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet http://www.asmecomm.it e http://www.comune.cercola.na.it unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016); n) progetto validato con ATTO DI INDIZIONE GARA (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016); o) responsabile del procedimento: LORENZO ING. D'ALESSANDRO , recapiti come al punto I.1).
VI.4) Procedure di ricorso
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la CAMPANIA, sede competente.
Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016:

- sulla G.U.R.I.;
- sui quotidiani: n. 2 locali e n.2 nazionali;
- sul profilo di committenza: www.asmecomm.it
- sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it/;
- sul profilo della stazione appaltante: www.comune.cercola.na.it

VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:**13.05.2019****Il Responsabile Unico del Procedimento: LORENZO ING. D'ALESSANDRO**